

# Casa singola in

Rif. V005029 Marsala (TP) € 120.000,00

Marsala. In centro storico, nei pressi di via Vincenzo Pipitone, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente, con androne privato, composta da una unit&agrave; abitativa di 100 mq al primo piano, con relativa area libera soprastante con annessa lavanderia ed un deposito al piano ammezzato di circa 20 mq, ideale come piccolo ufficio privato. L'unit&agrave; abitativa &egrave; composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, servizio e ripostiglio, si presenta con una pavimentazione in ceramica e degli infissi in legno, inoltre &egrave; possibile accedere all'area libera soprastante con annessa una piccola lavanderia. E' possibile visitare l'immobile Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a