

# Casa singola in

Rif. V005011 Marsala (TP) € 32.000,00

Marsala. Nei pressi di contrada Ventrischi, a circa minuti dalla città e dal mare, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un fabbricato posto al piano terra di circa 100 mq. L'immobile è composto da un ampio magazzino, con tetti alti, di circa 50 mq, e da 3 vani ad uso abitativo, oltre ad un piccolo giardino pertinente alla casa di circa 80 mq, ideale per la realizzazione di un pergolato, ed oltre ad un pozzo di acqua viva. Visti i lavori di cui necessita, l'unità si presta a qualsiasi intervento di redistribuzione degli ambienti interni. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>