

## **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V004924 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

In zona Santa Maria Di Ges&ugrave;, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita un intero stabile di 680 mq circa. L'immobile &egrave; cos&grave; composto al piano terra da: un garage di circa 90 mq e un ulteriore garage di circa 130 mq, vano scala che conduce al primo e al secondo piano. Al primo piano &egrave; presente un appartamento rifinito di circa 170 mq composto da: - ingresso, salone, soggiorno, cucinino, una camera da letto, due camerette, servizio con vasca, lavanderia e ripostiglio. Sempre al primo piano &egrave; presente un ulteriore appartamento di circa 90 mq completamente grezzo. Al secondo piano troviamo una mansarda di circa 120 mq composta da: - due cucine, un servizio, una camera e lavanderia. Sempre al secondo piano &egrave; presente un terrazzo di circa 80 mq. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>