

## **in vendita**

Rif. V004923 Marsala (TP) € 120.000,00

Marsala. A pochi minuti dal centro, nei pressi di Via Grotta del Toro, proponiamo in vendita un appartamento di circa 130 mq al terzo piano, con ascensore, ubicato in una palazzina molto tranquilla e ben tenuta. L'appartamento è composto da ingresso, salotto, sala da pranzo, cucina, lavanderia/dispensa, 2 camere, di cui una matrimoniale, e doppi servizi. L'immobile risulta dotato di riscaldamenti a piastre e presenta una pavimentazione in ceramica e degli infissi in legno. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>