

# **Villa in vendita**

Rif. V004902 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi del Lungomare Capo Granitola, nella zona di "Quarara", Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 200 mq su due livelli abitativi. L'immobile è composto al piano terra da: - un'ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto ed un servizio. - Al primo piano da: - soggiorno, cucina, tre vani letto e un servizio. È presente inoltre una veranda esterna e un terrazzo con una meravigliosa vista mare. Il tutto si completa con un giardino pertinenziale. La villa è possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: E 147,8 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2