

## 4 o più locali in vendita

Rif. V004899 Mazara del Vallo (TP) € 130.000,00

Nei pressi di Via Roma, a pochi passi dalla piazza principale, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita appartamento posto al primo piano in uno stabile di due piani totali. L'immobile &egrave; composto al piano terra da: - androne gabbia scala e box di circa 25 mq. Al primo piano da: - ingresso, salone, cucina abitabile in muratura, corridoio, una camera matrimoniale e due camere singole, un servizio con box doccia e uno con vasca, lavanderia e ripostiglio. E' gi&agrave; dotato di aria condizionata, riscaldamento e doppi vetri. Il tutto si completa con un terrazzo pertinenziale. L'appartamento &egrave; ubicato in un contesto ricco di attivit&agrave; e locali commerciali. E' possibile visionario previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a