

## in vendita

Rif. V004869 Marsala (TP) € 155.000,00

Marsala. ovvero in Via Mazara, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento panoramico, in buone condizioni, esteso per circa 140 mq posto al 4&deg; piano, ubicato in un contesto residenziale ben tenuto. L'immobile &egrave; composto da ingresso, a seguire ampio salone con balcone, corridoio, cucina abitabile con annessa dispensa e cucinotto in un balcone chiuso con vetrate, una camera da letto, una cameretta, uno studio, doppi servizi e ripostiglio in un balcone chiuso a vetri. L'unità&agrave; risulta essere molto luminosa ed arieggiata, grazie all'altezza del piano e all'esposizione panoramica con vista mare. L'unità&agrave; &egrave; dotata di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia e piastre calorifere in alluminio; presenta una pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio con doppi vetri, porte interne in legno e porta d'ingresso blindata. Completa l'immobile un comodo posto auto al piano contiguo. È possibile visionare l'immobile previo



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)