

# Casa singola in vendita

Rif. V004864 Marsala (TP) € 130.000,00

Marsala. Nella periferia lato Salemi, nei pressi di contrada Cardilla, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa semi-indipendente di circa 155 mq, ubicata al primo piano in un contesto con spazi esterni comuni. L'immobile, in buone condizioni e sin da subito abitabile, è composta per la zona giorno da ingresso in salone, con camino e balconata frontale, cucina abitabile, veranda coperta con annesso servizio e ingresso secondario, mentre la zona notte è composta da una comoda cameretta, una camera da letto matrimoniale ed un vano da poter adibire a studio, oltre ad un comodo servizio dotato sia di doccia che di vasca da bagno.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'immobile presenta una pavimentazione in ceramica, porte ed infissi in legno ed è dotata di riscaldamento autonomi con elementi caloriferi in alluminio. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a