

## in vendita

Rif. V004802 Marsala (TP) € 155.000,00

Nei pressi della centralissima Via Libert&agrave;, in pieno centro, Laguna blu propone in vendita appartamento di 5 vani (oltre posto auto) posto al 4&deg; piano di un edificio condominiale ben curato e dotato di ascensore. L'unit&agrave; immobiliare presenta un ampio salone di circa 38 mq, ripostiglio incassato con parte esterna costituita da mobile pregiato, un'ampia cucina con annessa veranda coperta, due camere di circa mq. 16 ciascuna e 2 bagni (con mobili-contenitore incassati realizzati artigianalmente). L'appartamento &egrave; stato recentemente ristrutturato. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo, due climatizzatori, prese LAN in diversi vani  Coefficiente kW/m<sup>2</sup> in salone, 1 in cucina e 1 in cameretta) e presenta rifiniture di ottimo livello. In particolare, nel salone si possono apprezzare abbassamenti ed una parete in pietra. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> s