

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V004795 Marsala (TP) € 160.000,00

A Marsala nei pressi di Via Mergellina, a pochi metri dal centro storico e dal Circolo dei Canottieri, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento da ristrutturare di 200 mq circa al 1&deg; piano con posto auto coperto. L'unità abitativa ha due ingressi, molto luminosa ed arieggiata, sorge in una zona residenziale fornita di tutti i servizi necessari alla quotidianità;. È composta da un ampio disimpegno che conduce al grandissimo salone con balcone sulla via principale, studio, ampia cucina con balcone, wc con lavanderia, sala da pranzo, due ampie camere da letto, una cameretta, ripostiglio, bagno con vasca e bagno con doccia. L'immobile in oggetto gode di una splendida distribuzione degli spazi, donando a tutti gli ambienti la giusta luminosità e l'ampiezza necessaria. La pavimentazione è in marmo. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it