

## Villa in vendita

Rif. V004782 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi del Lungomare Capo Granitola, Laguna Blu Immobiliare propone graziosa villa di circa 168 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni composto da: -sala da pranzo, cucina abitabile, soggiorno, due servizi, tre camere. La villa &egrave; dotata di termocamino. All'esterno inoltre vi &egrave; la presenza di un box/magazzino di 64 mq con la possibilità&agrave; del cambio di destinazione d'uso in civile abitazione composto da un unico vano e servizio. Il tutto si completa con 1800 mq di giardino pertinenziale in parte piantumato. Struttura antismisica. E' possibile acquistare la villa senza il magazzino L'immobile &egrave; possibile visionario previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>