

# Casa singola in vendita

Rif. V004750 Marsala (TP) € 79.000,00

Marsala. A pochissimi passi dalla citt&agrave;, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa di circa 140 mq al piano terra, area libera sovrastante e giardino di 200 mq. L'immobile sorge su un lotto di 400 mq circa, completamente recintato, si accede da un viale comune per poi accedere ad un cancello esclusivo. Entrando l'unit&agrave; si presenta con una verandina frontale che ne favorisce l'accesso. Internamente &egrave; composta da ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, salotto, ripostiglio, due bagni, scala a chiocciola per accedere all'area libera sovrastante e tre gradini in muratura per accedere nel giardino retrostante. L'immobile &egrave; fornito di termoconvettori, caldaia, pavimentazione in gres porcellanato, porte ed infissi in legno Douglas. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: F



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it