

# Casa singola in vendita

Rif. V004705 Marsala (TP) € 50.000,00

Marsala. Nella periferia Nord, ovvero nei pressi di contrada Bosco, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un ampio immobile abitativo, da sistemare, di circa 210 mq totali, di cui 120 mq circa di abitazione e 90 mq di magazzini, oltre ad un giardinetto privato, accessibile dall'interno, di circa 40 mq. L'immobile in oggetto ha la possibilità di sfruttare 2 accessi, uno indipendente ed uno attraverso un piano comune. Internamente è composto da un'ampia cucina abitabile, annessa all'ampio magazzino di 80 mq, servizio, salotto, 2 camere da letto matrimoniali, una cameretta e riposto, oltre ad un altro piccolo magazzino con soppalco che conduce al giardinetto privato.

Attualmente l'immobile presenta una pavimentazione in ceramica e degli infissi in legno. La struttura e l'attuale disposizione, visti i lavori da fare, si rendono idonei a qualsiasi modifica per rinnovarne la qualità abitativa. È possibile visionare l'immobile previa appuntamento telefonico.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it