

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V004589 Marsala (TP) € 599.000,00

Marsala. Nella periferia nord di Marsala, ovvero nei pressi di contrada Spagnola, proponiamo in vendita un vecchio casale del 1800, da ristrutturare, ubicato su un ampio lotto di terreno coltivato di circa 32.000 mq con 400 mq di superficie calpestabile. Si divide in 3 grandi magazzini con alti tetti in legno, una abitazione al piano terra e primo composta da salone, camera, cameretta e servizio, oltre ad una torre di 3 elevazioni. L'oggetto, completamente da ristrutturare, risulta ideale per l'avvio di una struttura ricettiva come agriturismo, &grave; servita da 3 pozzi ed &grave; caratterizzate da infissi e persiane in legno e pavimentazione in ceramica. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>