

## Rustico o Casale in vendita

Rif. V004589 Marsala (TP) € 599.000,00

Marsala. Nella periferia nord di Marsala, ovvero nei pressi di contrada Spagnola, proponiamo i vendita un vecchio casale del 1800, da ristrutturare, ubicato su un ampio lotto di terreno coltivato di circa 32.000 mq con 400 mq di superficie calpestabile. Si divide in 3 grandi magazzini con alti tetti in legno, una abitazione al piano terra e primo composta da salone, camera, cameretta e servizio, oltre ad una torre di 3 elevazioni. L'oggetto, completamente da ristrutturare, risulta ideale per l'avvio di una struttura ricettiva come agriturismo, &egrave; servita da 3 pozzi ed &egrave; caratterizzate da infissi e persiane in legno e pavimentazione in ceramica. E' possibile visionarlo previo appuntamento



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)