

# Casa singola in vendita

Rif. V004573 Marsala (TP) € 150.000,00

Marsala. A pochi minuti dal centro città e dal mare, ovvero nei pressi di contrada Berbaro, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente di circa 100 mq, estesa al piano terra, con veranda di circa 40 mq e giardino privato di circa 300 mq. L'immobile, ristrutturato internamente di recente, presenta una pavimentazione in ceramica, porte ed infissi in legno, ed è dotata di climatizzatori. Offre la possibilità di sfruttare 2 accessi, uno dalla parte posteriore che conduce in cucina, ed uno dalla parte frontale che conduce in soggiorno. È servita da un comodo bagno doccia e un'ampia camera da letto matrimoniale, tuttavia la sua disposizione ne permette la realizzazione di una seconda. È possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)