


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V004559 Marsala (TP) € 75.000,00

Marsala. L'agenzia immobiliare Laguna blu, nei pressi di via Tunisi, propone in vendita un ex alloggio popolare di circa 120 mq, posto al 2° piano di una palazzina ben tenuta e comprensivo di una cantinola privata. L'immobile si presenta in buone condizioni e da subito pronto per essere abitato; è caratterizzato da una pavimentazione in marmo scaglietta e da infissi in alluminio con vetro semplice, presenta un'ottima luminosità; e conta la presenza di 2 ampi balconi con vista aperta. L'appartamento presenta un ingresso nel corridoio centrale che conduce ai diversi ambienti dell'abitazione, nello specifico: ampio soggiorno con finestra e balconata, cucina abitabile con verandina, salone, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a