

# Villa in vendita

Rif. V000655 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

In elegante e prestigioso contesto, ed in posizione dominante data la sua vicinanza sia al mare che al centro città, proponiamo in vendita splendida villa signorile di ampia metratura circondata da un giardino di mq 1300 circa, curato e arricchito da vasi e piante ed una zona barbecue rifinita con tettoia e cucina in muratura. La villa si sviluppa su due livelli, attualmente divisi in appartamento, per un totale di mq 600. Ottime rifiniture interne ed esterne. Vista mare dal terrazzo. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>