

## **Attico in vendita**

Rif. lua580 Lucca (LU) € 345.000,00

Attico ristrutturato in vendita a Lucca, Sant'Anna, a circa 500 metri dalla città, si sviluppa su due livelli: secondo e terzo (ed ultimo) piano per circa 150 mq: due zone living, angolo cottura, due camere, due bagni, ripostiglio, balcone e terrazza. A corredo posto auto assegnato e numerosi posti auto nelle immediate vicinanze. Oggetto esclusivo, molto luminoso e raffinato. Gli ambienti sono accoglienti e signorili e si compone: ingresso in bellissima zona living con angolo cottura, disimpegno, camera con cabina armadi e balcone, bagno con doccia e finestra, ripostiglio e comodo guardaroba; al piano superiore raggiungibile con scala a vista stile navale, altra zona soggiorno con grandi vetrate dalle quali si accede all'ampia terrazza, locale benessere con vasca idromassaggio, camera e bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in pvc con vetrocamera, avvolgibili elettrici, pavimenti in parquet, aria condizionata/pompa di calore in