

# in

Rif. V000285 Gaeta (LT) € 230.000,00

Gaeta in zona collinare proponiamo in vendita un appartamento con vista panoramica sul golfo pontino. Posto al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore, facente parte di un complesso di palazzi edificati negli anni settanta, racchiusi in un parco con cancello automatico e posti auto. L'ingresso dell'alloggio &egrave; direttamente sul soggiorno discretamente ampio e col camino, sulla sinistra dello stesso due grandi portefinestre portano alla balconata vivibile che permette di cenare nelle sere d'estate con un panorama invidiabile. Sulla destra invece, una porta immette al corridoio ad elle che conduce alla cucina abitabile, ai due bagni ed alle due camere matrimoniali in fondo.

L'appartamento avrebbe bisogno di un intervento di ringiovanimento tuttavia potrebbe essere abitato fin da subito previo imbiancatura, data la funzionalit&agrave; degli impianti. L'abitazione risulta essere molto luminosa data l'esposizione, oltre all'ubicazione stessa del palazzo. Completo la

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>