

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001509 Catania (CT) € 169.000,00

La Sicilproperty agenzia immobiliare propone in vendita a Catania luminoso, interessante e centralissimo pentavani da ristrutturare posto al primo piano di un edificio di quattro piani fuori terra degli anni '50 . Nello specifico l'abitazione si trova all'interno del vicolo Maurolico al civico 14 che dista soli 150 metri da largo dei vespri, 300 metri da V. Etnea e 250 metri da Piazza Rosolino Pilo, elementi questi che rendono interessante l'opportunità; anche per uso investimento. La disposizione interna dei vani è fedele alla planimetria catastale pubblicata. Gli ambienti sono disposti a "schema fisso" cioè con corridoio centrale ed i vani disposti in ambo i lati che ricoprono nell'insieme una superficie lorda di 145 mq , una superficie catastale di 153 mq con un'altezza pavimento-soffitto di 3,70 mt. Nell'insieme la struttura interna si presta ad essere facilmente articolata secondo le varie esigenze abitative. Ad arricchire ulteriormente l'immobile



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)