

## in vendita

Rif. V001470 Catania (CT) € 119.000,00

SicilProperty Immobiliare propone in vendita nel comune di Catania, in Via Giosu&egrave; Carducci, nella prestigiosa zona Vulcania e precisamente tra Viale Vincenzo Giuffrida e Via Torino, un pentavani da ristrutturare di mq 186 catastali e 110 mq calpestabili (esclusi i balconi), con tripla esposizione, posto al piano rialzato di un edificio anni ' 60 di cinque piani fuori terra. L'immobile conserva gli standard costruttivi dell'epoca, non &egrave; stato oggetto di recente ristrutturazione ed &egrave; ad oggi cos&igrave; composto: ingresso su un'ampia sala, un corridoio che disimpegna 4 grandi vani con esposizione ovest sulla Via Carducci e cucina, bagno ed un altro vano con esposizione est sul cortile condominiale. Per la sua posizione in una zona di prestigio e altamente servita da tutte le attivit&agrave; principali, si presta ad essere preso in considerazione come un ottimo investimento da destinare anche alle lezioni e studenti universitari, considerando la vicinanza al polo

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it