

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001388 Catania (CT) € 260.000,00

SicilProperty Immobiliare propone in vendita a Catania, tra la via Ingegnere e Via Passo Gravina, un interessante e luminoso appartamento posto al terzo piano di un edificio di totali sette piani fuori terra con ascensore. L' immobile, che ricopre una superficie lorda di 175 mq e calpestabile di 160 mq, &egrave; composto da sei locali ed &egrave; cos&igrave; suddiviso: ingresso su saletta, disimpegno, cucina abitabile, zona living, due bagni di cui uno con doccia e l'altro doccia e vasca, cinque camere ed un ripostiglio. Presenti un balcone verandato sul lato cucina ed un balcone terrazzato di 37 mq sul lato opposto. L' unit&agrave; residenziale si presenta in discreto stato di manutenzione con infissi in legno e pavimenti in ceramica. Ottima l' ubicazione in quanto in pieno centro cittadino in un' area servita da mezzi pubblici e privati, metropolitana, attivit&agrave; e negozi. Poco distante il polo universitario e quindi potenzialmente remunerativo ai fini d' investimento. No posti auto, no garage.



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)