

# Casa singola in vendita

Rif. 1358 Camporotondo Etneo (CT) € 49.000,00

Camporotondo Etneo, in zona centrale, proponiamo in vendita casa singola di mq 45 circa completamente da ristrutturare. L' immobile si presenta come da origini ed è composto da un unico locale. Incluso garage di mq 25 da ristrutturare. Ape:G Prezzo euro 49.000 trattabili. Attualmente l' immobile è catastato come bottega artigianale ma vi è la possibilità del cambio di destinazione d' uso come abitazione. Possibilità di vendita, anche senza garage . CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>