

## **in vendita**

Rif. 1746 Marsala (TP) € 115.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala , sulla via Grotta del Toro, a pochi minuti dal centro, zona ricchi di servizi , un bel appartamento arredato, posto al 4° piano con ascensore. con posto auto coperto al piano cantinato di proprietà esclusiva, e servito di termo-autonomo, e climatizzatori, L'Immobile al suo interno è composto da un'ampia e comoda zona living, una cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno e un ripostiglio. Inoltre al piano superiore, pertinente all'appartamento vi è un comodo vano di mq circa 16 e un terrazzo con vista panoramica sulle isole, potrebbe essere raggiunto anche dall'interno realizzando una scala direttamente in casa. CLASSE ENERGETICA: D

 Coefficiente kWh/m2