

# Villa in vendita

Rif. 1736 Marsala (TP) € 160.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in Contrada Berbaro, zona residenziale e a pochi metri dai Lidi Balneari di Marsala, una villetta al piano terra, di mq 78 con due verande di circa 50 mq, con solaio calpestabile accessibile da una scala esterna in muratura ,su un lotto di terreno di pertinenza esclusiva di circa 500 mq. La villetta al suo interno &grave; composta da ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale ,una cameretta , un bagno e un ripostiglio. L'unit&grave; abitativa sorge in un contesto residenziale signorile , ben curato e si presenta in ottime condizioni con rifiniture di pregio, inoltre beneficia di 2 climatizzatori, Stufa a pallet e bombolone gas.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**