

## **in vendita**

Rif. 1713 Marsala (TP) € 250.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala e precisamente nei pressi della C/Dara una bellissima Villetta Bifamiliare , con vista mare, di mq circa 150 , disposta su due livelli, e con spazio esterno di pertinenza di circa 400 mq , di cui una parte cementato e una parte con alberi. La Villetta in ottime condizione e ben rifinita, al suo interno &grave; composta da : al piano terra troviamo un doppio ingresso , una cucina abitabile e spaziosa, un' ampio salone, un ripostiglio, e un bagno con doccia, al primo piano dove si accede tramite una comoda scala vi &grave; un disimpegno, una camera matrimoniale con un balcone con splendida vista sulle isole e sul mare, due camerette e un bagno con vasca. Inoltre internamente si accede a un piano seminterrato dove troviamo un garage di circa 20 mq, all'esterno vi &grave; anche una bella e comoda veranda con angolo barbecue. CLASSE ENERGETICA: A