## Prontocasa Immobiliare

Via Nazionale, 205 Marsala (TP) www.prontocasamarsala.com prontocasa2@interfree.it 0923962121

## Casa singola in

Rif. 1685 Petrosino (TP) € 275.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Petrosino, a pochi metri dalla chiesa, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, una Villetta GREEN, completamente indipendente, tutta ristrutturata con l'eco bonus. La Villetta & mp;egrave; costruita su due elevazioni, il piano rialzato, e piano seminterrato con terreno annesso per una superficie totale suolo sotto fabbricato compreso di 525 mq, Al suo interno il piano rialzato di 135 mq & mp;egrave; composto da: un ingresso (con porta blindata), una cucina in muratura spaziosa, zona giorno open-space con veranda scoperta, disimpegno, un bagno, due camere con balcone; il piano seminterrato di mq 125 & mp;egrave; costituito da: garage, rocale termico, e lavanderia, rifinito rustico. L'Immobile, Edificio zero emissioni C02, & mp;egrave; alimentato da impianto fotovoltaico ad accumulo di 10 kw, cappotto termico, infissi triplo vetro a taglio termico, impianti di riscaldamento e