

# Villa in vendita

Rif. 1604 Favignana (TP) € 450.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita, nella più turistica delle isole Egadi, e precisamente sull'isola di Favignana, in contrada Stornello, una prestigiosa villa di mq 110.circa. La villa si sviluppa su due elevazioni fuori terra, all'entrata troviamo un cortile di 100 mq tutto piastrellato con copertura di pergolato di 50 mq circa, il piano terra e composto da una cucina abitabile, una camera matrimoniale , una cameretta e un bagno, al primo piano dove si accede tramite una scala in marmo troviamo una camera da letto, una cameretta e un bagno, inoltre vi e un terrazzo di 100 mq con una splendida vista mare, con doccia esterna. La villa e stata ristrutturata nell'anno 2018, sia al piano terra che al primo c'è la predisposizione in tutte le camere di aria condizionata, predisposizione di pannelli solari per l'acqua calda, impianto di antenna digitale e impianto satellitare. Gli Infissi sono tutti in legno con doppi vetri. Inoltre la villa ha una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it