

## **3 locali in**

Rif. SVR438 Vallefoglia (PU) € 130.000,00

**MONTECCHIO:** Proponiamo in vendita una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un ambiente vicino ai servizi. Con il suo codice identificativo SVR/438, questa propriet&agrave; &egrave; stata attentamente progettata per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chiunque cerchi un'abitazione funzionale. L'appartamento si trova a due passi da tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda. Con una superficie di 74 mq calpestabili, questa residenza vanta di un bel reparto giorno con cucina a vista, disimpegno, due accoglienti camere da letto, di cui una camera doppia e una camera singola, un  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> bagno moderno e ben curato, un ripostiglio molto utile, Inoltre il balcone offre una vista panoramica. Una cantina e un ampio garage completano i servizi offerti da questa propriet&agrave;, Non solo questa residenza offre un'esperienza abitativa confortevole, ma vanta anche una classe energetica molto efficiente in