

## 4 o più locali in vendita

Rif. CVR218 Vallefoglia (PU) € 140.000,00

VICINANZE MONTECCHIO 3 CAMERE - RIF. CVR218 - Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di ottima metratura, situato in frazione molto tranquilla ma a pochi km da Montecchio e da tutti i servizi. L'immobile sviluppa su un unico livello, &grave; composto da ingresso, con accesso a spazioso e luminoso soggiorno cucina abitabile, altro ampio disimpegno che porta alle 3 camere, di cui una con cabina armadio, oltre a 2 bagni di cui uno con lavanderia. All'ingresso dell'abitazione troviamo un primo scoperto pavimentato, mentre dalla zona notte si accede ad una bellissima e spaziosa terrazza, con vista panoramica sulle colline circostanti ideale per pranzi e cene estive.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Completa la propriet&grave; al piano seminterrato garage grande, stato di manutenzione molto buono, pochi anni f&grave; &grave; stata eseguita tutta la ristrutturazione esterna della palazzina, immobile ideale per gli amanti degli ampi spazi e della tranquillit&grave; EURO 140.000, tratt