

## 4 o più locali in

Rif. P8VR63 Pesaro (PU) € 799.500,00

PESARO MARE CON GIARDINO/TETTO SOLARIUM- BENEFICI FISCALI SISMA BONUS DI EURO 81.600 CON SCONTO DIRETTO IN FATTURA!! In posizione esclusiva, a due passi dal mare, proponiamo in vendita bellissimo appartamento di 100 mq circa, di nuova e prossima costruzione, su elegante palazzina così composto: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, altre 2 camerette e 2 bagni, bellissimo balcone di 76 mq circa con ripostiglio di 5 mq dove è possibile ricavare piccola zona cottura ideale per cene/pranzi estivi e zona solarium. Impreziosisce e rende comodissimo l'immobile garage di 22 mq e ulteriore posto auto privato.

L'immobile sarà realizzato in classe A, fornito di tutti i confort e le peculiarità che gli standard delle nuove costruzioni richiedono in questo momento, possibilità di scelta e personalizzazione interna con capitolato di pregio. Completezza di ascensore, riscaldamento, e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it