

## 4 o più locali in

Rif. SVR406 Vallefoglia (PU) € 315.000,00

MONTECCHIO NUOVO CON 3 CAMERE INDIPENDENTE- Proponiamo in vendita, appartamento di NUOVA realizzazione su elegante e moderno complesso quadrifamiliare, posto la piano primo, così suddiviso: ampio e luminoso soggiorno con cucina, camera matrimoniale, altre 2 camere, 2 terrazzi, un balcone con accesso dal soggiorno ideale per cene e pranzi estivi. Tramite comodissima scala, con accesso dalla zona giorno, si accede al piano superiore dove troviamo altro ambiente di circa 33 mq, attualmente composto da studio/salottino, camera da letto e bagno con terrazzino. Possibilità di avere anche il secondo bagno in camera o realizzare una comoda cabina armadio. Completa la proprietà piccolo scoperto privato e garage. Rifiniture di pregio, completo di predisposizione per aria condizionata, predisposizione impianto d'allarme, predisposizione impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, persiane in PVC, infissi in PVC con triple vetro.