

## in vendita

Rif. sr2023/166 Siracusa (SR) € 159.000,00

Alla Pizzuta, in un contesto recintato con giardino e posto auto libero, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 159.000 euro, un quadrivani di 109 mqc con garage. La casa, che si trova al secondo piano di un palazzo di tre piani con ascensore, ha ingresso sul comodo salone con balcone esclusivo, cucina abitabile con accesso al secondo balcone, corridoio, bagno principale con finestra, doppio servizio con finestra (pi&ugrave; lavanderia e doccia), camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone, due camere singole (ognuna con finestra), ripostiglio sul secondo balcone, posto auto libero scoperto e recintato, garage di 18 mq (nel contesto recintato). La vista dai  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> &egrave; aperta e le condizioni della casa sono buone CLASSE ENERGETICA: G