

## in vendita

Rif. sr2023/161 Siracusa (SR) € 70.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto, a 70.000 euro, di un appartamento di 98 mqc posto al terzo piano di un palazzo di tre piani (pi&ugrave; piano rialzato), senza ascensore. La casa, ristrutturata, si presenta in ottime condizioni con il salotto d'ingresso (con balcone esclusivo), il disimpegno, una cucina soggiorno (stile open space) molto ampia e con balcone esclusivo, il bagno principale con vasca e finestra, il doppio servizio con doccia e angolo lavanderia, la camera matrimoniale con cabina armadio e la camera da letto singola (con finestra). Il posto auto &egrave; libero e scoperto in contesto recintato. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2