

## **in vendita**

Rif. sr2023/157 Siracusa (SR) € 109.000,00

Scala Greca, al primo piano di un palazzo in fase di ristrutturazione, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento di 145 mqc a 109.000 euro. La casa ha ingresso su un disimpegno aperto sul grande salone con accesso al balcone, corridoio, comoda sala da pranzo con annesso cucinino e accesso al balcone, bagno principale con vasca e finestra, camera singola con accesso al balcone, camera matrimoniale con finestra, camera da letto con accesso al balcone, piccolo ripostiglio e secondo servizio (con lavabo e wc). La casa richiede interventi di miglioramento ma il palazzo, con ascensore, &egrave; in fase di ristrutturazione della facciata CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>