

# Casa singola in

Rif. sr2023/146 Siracusa (SR) € 390.000,00

Ortigia, Gabetti Siracusa propone un investimento di 390.000 euro per un immobile, arredato e ristrutturato finemente, composto da un monocale e un duplex, entrambi semi indipendenti. Il monocale si trova al piano rialzato ed è composto da un unico ambiente (ben distribuito grazie allo spazio comodo, con zona cucina, zona living e zona notte) e dal bagno, con doccia e finestra. Il duplex è composto dalla comoda zona living con balcone, bagno con doccia a vetri, camera climatizzata. Attraverso le scale, si giunge all'area soppalcata con camera da letto, terzo bagno con doccia, terrazzo a livello e terrazzo soprastante in ferro. La casa è stata appena ristrutturata e si presenta in perfette condizioni, oltre che arredata CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>