

## **in vendita**

Rif. sr2023/141 Siracusa (SR) € 89.000,00

Viale Santa Panagia, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un appartamento, di 84 mqc, sito al primo piano di un palazzo recintato di complessivi cinque piani, con ascensore. La casa, proposta a 89.000 euro, ha un importante terrazzo a livello, di 140 mq, e una spaziosa veranda, di 20 mq. L'immobile, internamente, ha ingresso sul disimpegno, salotto, corridoio, camera singola con finestra, cucina abitabile con veranda parzialmente chiusa, bagno con doccia e portafinestra, seconda camera singola, con portafinestra, e camera matrimoniale con finestra. La casa si presenta in discrete condizioni ma abitabile. Il posto auto &egrave; assegnato e in contesto recintato CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>