

# **Villa in affitto**

Rif. ws2023/123 Siracusa (SR) € 1.200,00

Epipoli, Gabetti Siracusa propone in affitto arredato, a 1200 euro/mese, una villa di due livelli con giardino (con prato). La casa misura 180 mqc con veranda al piano terra e due balconi al primo piano. Internamente, l'immobile ha una grande zona living d'ingresso, la cucina e un bagno (oltre alla veranda), al piano terra. Al secondo piano (al quale si accede da una scala interna), sono presenti le tre camere da letto, il secondo bagno, la lavanderia, un ripostiglio e i due balconi. Nella propriet&agrave; vi &egrave; lo spazio per il posto auto. La casa &egrave; una recente costruzione, ottimamente tenuta e signorile con pavimenti in gres e parquet. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>