GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

in vendita

Rif. ws2023/122 Siracusa (SR) € 265.000,00

A 500 mt dal mare, Gabetti Siracusa propone, a 265.000 euro, una porzione di villa su terreno indiviso di 1600 mq nel Plemmirio. La villa, che misura 143 mqc su due livelli, condivide il terreno e le mura con altre due abitazioni. La casa, al piano terra, ha un comodo soggiorno collegato direttamente alla sala da pranzo, una cucina abitabile (con il secondo ingresso), un comodo bagno con doccia e finestra, la camera da letto con finestra e la veranda di 35 mq. La scala a chiocciola porta al disimpegno del secondo piano; qui sono presenti le due camere da letto (una con cabina armadio), collegate alla terrazza di 30 mq, e il secondo bagno con doccia. Il terreno indiviso è in parte mattonellato (quindi consente un comodo parcheggio auto) e in parte con prato e alberi di limoni, oltre ad arbusti. La casa è ristrutturata con risorse Ecobonus CLASSE ENERGETICA: A+

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendeslaffittasi.it