

# Villa in vendita

Rif. ws2023/071 Noto (SR) € 235.000,00

Testa dell'Acqua, in zona di campagna, Gabetti Siracusa propone un casale, con caseggiato e terreno, al prezzo di 235.000 euro. L'immobile si trova su un terreno, di 7.000 mq, in parte libero e in parte con piante e arbusti. La casa misura 130 mqc circa, su un unico livello, ed è composta da un corridoio, il salone doppio, una cucina collegata alla sala da pranzo, due camere da letto con finestra e il bagno con doccia. La casa ha due accessi. Inoltre, è presente il casale di 300 mq, originariamente destinato, in parte, a magazzino e, in altre parti, a box, fienile e stalla. La casa è in buone condizioni mentre il casale è da ristrutturare. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**