

# Casa singola in

Rif. sr2023/072 Siracusa (SR) € 130.000,00

Borgata, Gabetti Siracusa propone a 130.000 euro un indipendente su tre livelli. Originariamente utilizzata come basso (e ufficio), la casa misura 106 mqc sviluppati tra il piano terra, l'ammezzato e il primo piano con terrazza. Internamente, l'immobile ha ingresso su un vano, collegato direttamente alla seconda stanza, disimpegno e bagno con doccia. Al piano terra &egrave;, anche, presente un cortiletto con una scala che conduce ad una cameretta, nel piano ammezzato, e a due camere, al primo piano. Sempre al primo piano, &egrave; presente il terrazzo con affaccio su strada. Sopra le due camere, &egrave; presente un ulteriore terrazzino con 12 pannelli fotovoltaici. La casa si presenta in discrete condizioni **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>