

## **Negoziò in vendita**

Rif. sr2023/050 Siracusa (SR) € 75.000,00

In zona Tunisi, in prossimità della via principale, Gabetti Siracusa propone in vendita un basso commerciale a 75.000 euro. L'immobile è posto al piano terra di un palazzo di sei piani e misura 58 mqc, con tre comodi vani e un bagno. Inoltre, è presente un soppalco che può essere usato come magazzino. L'immobile si presenta in buone condizioni e ha due vetrine su strada. Inoltre è a reddito, quindi consente di ottenere una rendita certa da attività consolidata. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2