

## **in vendita**

Rif. sr2022/098/4 Siracusa (SR) € 80.000,00

Alla Fanusa, in un piano mansardato in villa, Gabetti Siracusa propone l'acquisto di un appartamento a 80.000 euro. La casa misura 95 mqc con due grandi balconi, di totali 25 mq, e una veranda in comune. All'interno, la casa ha ingresso sul grande open space con l'area cucina e l'area soggiorno (con doppio accesso al primo balcone), disimpegno, bagno con doccia e angolo lavanderia, camera matrimoniale (con accesso esclusivo al secondo balcone) e camera singola. La casa si presenta in buone condizioni e richiede solo qualche intervento di ripristino. L'immobile può essere acquistato unitamente alle altre abitazioni in modo da comprare l'intera villa. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>