


## in vendita

Rif. sr2022/098/2 Siracusa (SR) € 180.000,00

Alla Fanusa, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un appartamento in villa a 180.000 euro. La casa si trova al primo piano di una villa di due livelli, misura complessivamente 213 mqc e ha ben tre balconi di complessivi 49 mq. Internamente, la casa ha l'ingresso su un comodo disimpegno, una signorile cucina soggiorno con accesso ad un grande balcone, un salotto, funzionale ripostiglio, corridoio, grande bagno principale con vasca, comodo doppio servizio con doccia e due camere da letto (ognuna con accesso ad un grande balcone). La casa appare in ottima condizione, signorile e ben curata. L'intera villa pu&acutes; essere comprata acquistando tutte e 4 le unit&agrave; in vendita. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>