**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Villa in vendita

Rif. sr2022/066 Siracusa (SR) € 260.000,00

Al Plemmirio, Gabetti Siracusa suggerisce l\'acquisto di una Villa su due livelli, in un lotto di 650 mq ,al prezzo di 260.000 euro. La casa si distribuisce su 210 mqc con terrazza di 30 mq e balconi di 30 mq, oltre ad un locale separato che funge da garage, magazzino e locale forno con tettoia. Al piano terra, l\'ingresso è su un piccolo disimpegno direttamente collegato al salone doppio (con scala a vista per il primo piano e camino), sono poi presenti il bagno con doccia, lo studio, una cucina abitabile, il locale lavanderia e un ripostiglio. Al primo piano sono presenti il corridoio, il bagno con vasca, due camere da letto con accesso al balcone, due camere da letto collegate al terrazzo a livello. Il giardino è curato con alberi ornamentali. Oltre al locale box, vi è lo spazio parcheggio per due auto CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it