

## **Villa in vendita**

Rif. sr2022/066 Siracusa (SR) € 260.000,00

Al Plemmirio, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di una Villa su due livelli, in un lotto di 650 mq , al prezzo di 260.000 euro. La casa si distribuisce su 210 mqc con terrazza di 30 mq e balconi di 30 mq, oltre ad un locale separato che funge da garage, magazzino e locale forno con tettoia. Al piano terra, l'ingresso &egrave; su un piccolo disimpegno direttamente collegato al salone doppio (con scala a vista per il primo piano e camino), sono poi presenti il bagno con doccia, lo studio, una cucina abitabile, il locale lavanderia e un ripostiglio. Al primo piano sono presenti il corridoio, il bagno con vasca, due camere da letto con accesso al balcone, due camere da letto collegate al terrazzo a livello. Il giardino &egrave; curato con alberi ornamentali. Oltre al locale box, vi &egrave; lo spazio parcheggio per due auto CLASSE ENERGETICA: G



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)