

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C128 Todi (PG) € 60.000,00

A pochi passi da un piccolo borgo di origine medievale, tra Todi e Acquasparta, in posizione aperta ed immersa nel verde proponiamo la vendita di una tipica Torretta edificata con il vecchio stile rurale, pietra a faccia vista, mattoni in cotto fatti a mano, travature e correnti in legno, pianelle di cotto, angolari in pietra scalpellinati a mano, coppi in cotto, disposta su tre livelli per una superficie di circa 60 mq. La Torretta utilizzata come abitazione, godeva di un doppio accesso ed &egrave; collegata internamente da una scala in muratura; al piano terreno dove insiste l'ingresso principale, era adibita a soggiorno/pranzo con camino e caratteristico lavandino, mentre al piano primo vi era la camera da letto.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Ultimava il piano terreno, un vano cantina utilizzato come magazzino/deposito. Internamente graziose le caratteristiche nicchie utilizzate come dispense. Possibilit&agrave; di ampliamento della superficie, in base alla normativa urbanistica vigente. Lo stato attuale prevede la necessit&agrave; di una