


# Casa singola in vendita

Rif. A064 () € 79.000,00

Alle porte dell'antica e caratteristica cittadina Medievale di Todi, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato. Nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, a pochi passi dagli impianti sportivi e dalla piscina comunale, l'abitazione edificata su unico livello, si sviluppa su una superficie commerciale di 55 mq. oltre un portico di mq. 15 e un giardino esclusivo di totali mq. 500. Dal portico esterno si accede all'interno direttamente nel soggiorno con angolo cottura e camera soppalcata per poi tramite un disimpegno giungere al bagno. Il riscaldamento &egrave; autonomo con un termoconvettore a gas e tramite una vecchia e caratteristica stufa a legna. Tramite un boiler elettrico si garantisce la produzione di acqua calda per impianto idrico sanitario. Esternamente il giardino di pertinenza permette una vivibilit&agrave; degli spazi ove trascorrere momenti in puro relax. Lo stato generale risulta essere abitabile.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2020 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: C