

## **in vendita**

Rif. APP257A Terni (TR) € 60.000,00

Terni, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale e a poca distanza dal centro pertanto con tutti i servizi a disposizione, in piccola palazzina proponiamo in vendita un Appartamento sito al piano terreno con ingresso indipendente di complessivi 90 mq. commerciali con taverna/cantina e posto auto di propriet&agrave;. L'appartamento &egrave; composto da ingresso direttamente sul soggiorno con angolo cottura con portico e piccolo giardino, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con comodo terrazzo. Incluso nella vendita oltre ad un posto auto esterno, troviamo al piano interrato, a cui si accede sia dal giardino che da secondo ingresso indipendente, un'ampia  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> taverna/cantina con ulteriore vano multi uso. Lo stato generale dell'immobile &egrave; abitabile sin da subito. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri, riavvolgibili in pvc, portoncino blindato, attacco con scarico per la lavatrice, sono alcuni delle finiture presenti. Possibilit&agrave; di acquistare