

## in vendita

Rif. APP5240 Baschi (TR) € 75.000,00

All'interno del paese di Civitella del Lago (borgo medievale immerso nella campagna umbra compresa fra Todi e Orvieto, situato in posizione dominante e facente parte del Parco Fluviale del Tevere), vi proponiamo un ampio appartamento con balconi, garage e soffitta. L'appartamento &egrave; posto al primo piano di una palazzina di 5 appartamenti ed &egrave; composto da ingresso, cucina e tinello con caminetto, ampio soggiorno, tre camere e servizio per un totale di 90 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà&agrave; due balconi, un comodo garage di 19 metri quadrati circa e la soffitta di 21 mq al piano sottotetto oltre agli spazi/piazzali condominiali attualmente usati come parcheggio per le seconde auto. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. Il paese di Civitella del Lago &egrave; situato ad un'altitudine di 476 metri sul livello del mare e dista 16 km da Orvieto, 26 km dal centro di Todi, 36 km da Perugia e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it