


# Casa singola in

Rif. V5224 Orvieto (TR) € 162.000,00

Nella zona di Ciconia, nei pressi delle scuole, vi proponiamo una casa indipendente su tre lati e composta da due appartamenti oltre corte, ampia terrazza, balcone, soffitta e cantina. La casa misura in totale 134 metri quadrati calpestabili circa ed è composta da un appartamento al piano terra di 67 metri quadrati circa composto da soggiorno con angolo cottura e caminetto, due camere, ripostiglio e servizio e dall'appartamento al primo piano di 67 metri quadrati calpestabili circa composto da ingresso, cucina con caminetto, soggiorno, due camere e servizio. Completano la proprietà la corte piastrellata che può essere utilizzata anche per parcheggio auto e un'ampia terrazza al primo piano di 36 metri quadrati circa oltre al balcone, una soffitta ad uso ripostiglio e una cantina di 8 metri quadrati circa. L'appartamento al piano terra è stato ristrutturato 20 anni fa circa, mentre quello al primo piano anni prima. La proprietà è ideale per una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>